



**VILLALINGO**

• REAL ESTATE •

Cami dels Lladres 5, Denia, 03700  
660 360 685

**Villa de luxe à Las Rotas, Dénia : piscine privée et vue sur la mer**  
Denia , Las Rotas

**Référence : 835**  
**Price : 549 000,00**  
€



**Build size.** 230m<sup>2</sup>  
**Plot size.** 700m<sup>2</sup>

Située dans l'une des zones côtières les plus prestigieuses et tranquilles de Dénia, cette villa magnifiquement entretenue se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la plage et à 10 minutes du centre-ville. Las Rotas est réputée pour son littoral protégé, ses itinéraires de promenade pittoresques et son atmosphère résidentielle exclusive - un cadre idéal pour vivre toute l'année ou pour une maison de vacances de grande valeur. Implantée sur un généreux terrain de 700 m<sup>2</sup>, la villa offre 230 m<sup>2</sup> d'espace construit, distribué de manière réfléchie pour maximiser le confort, l'intimité et la lumière naturelle. Les caractéristiques intérieures comprennent: • 2 chambres spacieuses • 2 salles de bains bien aménagées • Espaces lumineux de vie et salle à manger • Cuisine entièrement équipée • Buanderie dédiée La disposition est pratique et accueillante, avec de grandes fenêtres encadrant le paysage environnant et la mer. La propriété comprend deux garages offrant un parking sécurisé, du rangement ou des espaces d'atelier - il existe également un potentiel pour convertir une partie ou la ...